

### บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชาโตว์ อินทาวน์ รัชดา 13-1 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 โครงการได้มอบหมายให้บริษัท แปซิฟิก แลบบอราตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านคุณภาพ น้ำต่างๆ ได้แก่ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกัน อากาศภายใน ระบบระบายอากาศ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย ตามข้อกำหนดในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดกับค่ามาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด และนำไปกำหนดเป็นแนวทางใน การวางแผนจัดการด้านสิ่งแวดล้อมต่อไป แสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-1 และรายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและ วิธีการวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค เหตุผล/ ข้อมูลอ้างอิง
<b>1. คุณภาพน้ำ</b>				
1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อน การบำบัด	- ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัด น้ำเสียของอาคาร 13-1	<u><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></u> - pH - BOD - Suspended Solids - Oil & Grease - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen - Total Dissolved Solids - Total Coliform Bacteria <u><b>ความถี่</b></u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมอบหมายให้ บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณส่วนแยกตะกอนของระบบบำบัดน้ำ เสียของอาคาร 13-1 และบริเวณบ่อสัมผัส คลอรีนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 13-1 ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการ ตรวจวิเคราะห์ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจ วิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด รายละเอียดแสดงในหัวข้อที่ 3.1	- ภาคผนวกที่ 3-1
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลัง การบำบัด	- บ่อสัมผัสคลอรีนของระบบบำบัดน้ำ เสียของอาคาร 13-1	<u><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></u> - pH - BOD - Suspended Solids - Oil & Grease - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen - Total Dissolved Solids - Residual Chlorine - Total Coliform Bacteria <u><b>ความถี่</b></u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค เหตุผล/ ข้อมูลอ้างอิง
<b>2. น้ำใช้</b>				
	- เส้นท่อประปา	<u><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></u> - การแตกรั่วซึมของท่อประปา <u><b>ความถี่</b></u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบ เส้นท่อประปาเป็นประจำทุกเดือน	- รูปที่ 2-9 - ภาคผนวกที่ 2-2
<b>3. มูลฝอย</b>				
	- บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นของ แต่ละอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวม ของแต่ละอาคาร	<u><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></u> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด <u><b>ความถี่</b></u> - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ประจำชั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวม	- รูปที่ 2-13 - รูปที่ 2-14 - รูปที่ 2-15 - ภาคผนวกที่ 2-4
<b>4. ระบบป้องกันอัคคีภัย</b>				
	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย - ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง - ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ - อุปกรณ์ดับเพลิง 1) เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ 2) หัวรับน้ำดับเพลิง 3) สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	<u><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></u> - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง <u><b>ความถี่</b></u> - เดือนละ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก <u><b>ความถี่</b></u> - 3 เดือน/ครั้ง <u><b>ความถี่</b></u> 1 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้มีสภาพพร้อม ใช้งานเสมอ	- รูปที่ 2-20 - ภาคผนวกที่ 2-6

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค เหตุผล/ ข้อมูลอ้างอิง
<b>5. ระบบระบายอากาศ</b>				
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู</li> <li>- พัดลมระบายอากาศ</li> </ul>	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง</li> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> </ul> <b>ความถี่</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการตรวจสอบระบบระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางช่องระบายอากาศ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รูปที่ 2-23</li> </ul>
<b>6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย</b>				
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> </ul>	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> </ul> <b>ความถี่</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นต่างๆ จากผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภาคผนวกที่ 2-10</li> </ul>

### ตารางที่ 3-2 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์

รายการตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	วันที่ตรวจวิเคราะห์
<b>1. คุณภาพน้ำทิ้ง (จำนวน 2 จุด)</b> - บริเวณส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 3-1 - บริเวณสัมผัสคลอรีนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 13-1	- pH	Electrometric Method	เดือนละ 1 ครั้ง ก.ค. - ธ.ค. 66
	- BOD	5-Day BOD test, Azide Modification Method	
	- Suspended Solids	Dried at 103-105 °C	
	- Oil & Grease	Liquid- Liquid, Partition- Gravimetric Method	
	- Sulfide	Iodometric Method	
	- Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	
	- Residual Chlorine	Iodometric Method	
	- Total Dissolved Solids	Dried at 103-105 °C	
	- Total Coliform Bacteria	MPN Test Method	

การดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในครั้งนี้ โครงการได้มอบหมายให้บริษัท แปซิฟิค แล็บอราตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่าง มีผู้เข้าร่วมการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้

ผู้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิค แล็บอราตอรี จำกัด  
 : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

### 3. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

##### 1) พื้นที่ดำเนินการ

- บริเวณส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 13-1
- บริเวณบ่อสัมผัสคลอรีนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 13-1

##### 2) ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์

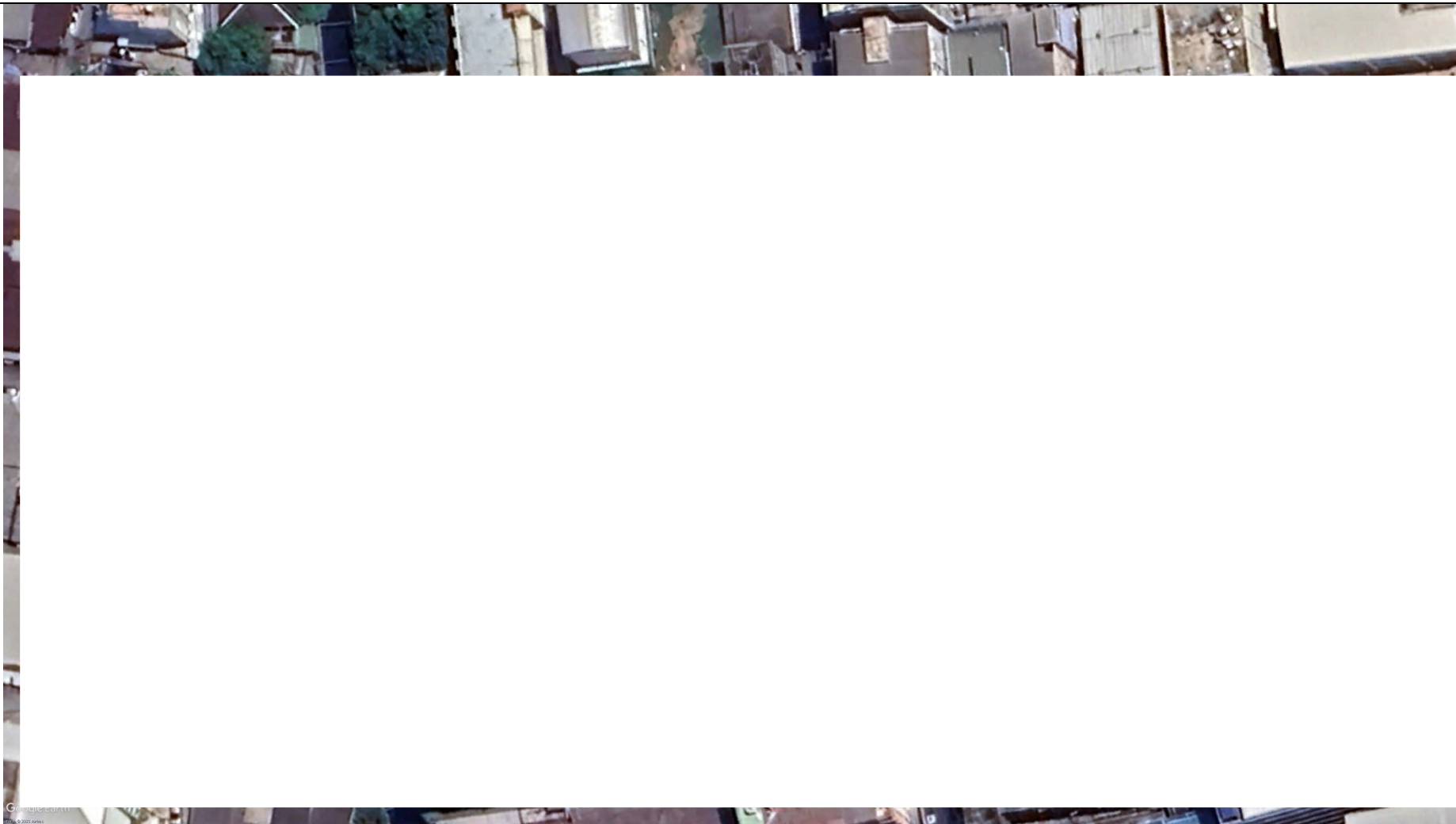
- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)
- บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)
- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)
- ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)
- ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
- ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)
- ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)
- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

##### 3) ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด คือ บริเวณส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 13-1 และบริเวณบ่อสัมผัสคลอรีนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 13-1 แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดดัง **รูปที่ 3.1-1 ถึง รูปที่ 3.1-2** ดำเนินการตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดัง **ตารางที่ 3.1-1** (รายละเอียดแสดงดังภาคผนวกที่ 3-1)

**บริเวณส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 13-1** พบว่า มีค่าความเป็นกรด -ด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 5.8-6.9 ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) มีค่าระหว่าง 40.4-140 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าระหว่าง 48.2-199 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าระหว่างน้อยกว่า 5.0-13.8 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าระหว่างน้อยกว่า 1-7.1 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids) มีค่าระหว่าง 65-426 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าระหว่าง 23.52-58.80 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าระหว่าง 14-92,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

**บริเวณบ่อสัมผัสคลอรีนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 13-1** พบว่า มีค่าความเป็นกรด -ด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 6.5-7.3 ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) มีค่าระหว่าง 17.0-24.7 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าระหว่าง 16.8-32.2 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าน้อยกว่า 5.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าระหว่างน้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids) มีค่าระหว่าง 14-92 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าระหว่าง 19.04-40.32 มิลลิกรัมต่อลิตร คลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) มีค่าน้อยกว่า 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าระหว่าง 26-16,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร



รูปที่ 3.1-1 แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง





บริเวณบริเวณส่วนแยกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของอาคาร 13-1



บริเวณบ่อสะสมผลคลอรีนของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของอาคาร 13-1

5 กรกฎาคม 2566



บริเวณบริเวณส่วนแยกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของอาคาร 13-1



บริเวณบ่อสะสมผลคลอรีนของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของอาคาร 13-1

4 สิงหาคม 2566



บริเวณบริเวณส่วนแยกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของอาคาร 13-1



บริเวณบ่อสะสมผลคลอรีนของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของอาคาร 13-1

7 กันยายน 2566

รูปที่ 3.1-2 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566





บริเวณบริเวณส่วนแยกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของอาคาร 13-1



บริเวณบ่อสัมผัสคลอรีนของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของอาคาร 13-1

6 ตุลาคม 2566



บริเวณบริเวณส่วนแยกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของอาคาร 13-1



บริเวณบ่อสัมผัสคลอรีนของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของอาคาร 13-1

6 พฤศจิกายน 2566



บริเวณบริเวณส่วนแยกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของอาคาร 13-1



บริเวณบ่อสัมผัสคลอรีนของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของอาคาร 13-1

6 ธันวาคม 2566

รูปที่ 3.1-2 (ต่อ) แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

### ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : อาคารชุด ซาโตร์ อินทาวน์ รัชดา 13-1  
 บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด ซาโตร์ อินทาวน์ รัชดา 13-1  
 วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566  
 พื้นที่ดำเนินการ : บริเวณส่วนแยกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 13-1

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์					
		5 ก.ค. 66	4 ส.ค. 66	7 ก.ย. 66	6 ต.ค. 66	6 พ.ย. 66	6 ธ.ค. 66
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH (at 25°C)	-	6.9	6.6	6.3	6.5	5.8	6.6
2. ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	43.5	40.4	83.0	90.5	140	110
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	52.2	140	48.2	74.3	199	115
4. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<5	8.4	<5	<5	13.8	6.4
5. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	2.4	5.0	7.1	<1	2.0	1.1
6. ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	mg/l	134	170	152	65	202	426
7. ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	28.93	31.73	38.27	28.00	58.80	23.52
8. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100ml	14	1,600	920	1,600	16,000	92,000
ลักษณะตัวอย่าง		ขาวขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	ขาวขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	ขาวขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	ขาวขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น

### ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : อาคารชุด ซาโตร์ อินทาวน์ รัชดา 13-1  
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด ซาโตร์ อินทาวน์ รัชดา 13-1  
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566  
พื้นที่ดำเนินการ : บริเวณบ่อสัมผัสคลอรีนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 13-1

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>
		5 ก.ค. 66	4 ส.ค. 66	7 ก.ย. 66	6 ต.ค. 66	6 พ.ย. 66	6 ธ.ค. 66	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.0	6.9	7.0	7.3	7.0	6.5	5.0-9.0
2. ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	18.4	24.0	24.7	23.4	17.0	19.0	≤30
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	16.8	20.0	20.0	32.2	22.0	22.8	≤40
4. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5	≤20
5. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	1.0	1.0	1.0	<1	<1	<1	≤1.0
6. ปริมาณไนโตรเจนเคอห์น (Total Kjeldahl Nitrogen) <sup>2/</sup>	mg/l	24.26	30.24	34.40	19.04	40.32	21.84	≤35
7. ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	mg/l	37	20	92	14	38	58	≤500
8. คลอรีนอิสระ (Residual Chlorine)	mg/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-
9. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) <sup>2/</sup>	MPN/100ml	26	39	240	220	350	16,000	-
ลักษณะตัวอย่าง		เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เทาขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	ขาวขุ่น มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)

<sup>2/</sup> วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด  
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายโอชา บุญเชิด  
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายอานัส พักโด

#### 4) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณส่วนแยกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 13-1 และบริเวณบ่อสัมผัสคลอรีนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 13-1 ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 พบว่า บริเวณบ่อสัมผัสคลอรีนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 13-1 มีปริมาณทีเคเอ็น (TKN) ในเดือนพฤศจิกายน 2566 เกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ดังนั้นทางโครงการจึงได้ทำการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดให้สามารถบำบัดสารไนโตรเจนได้ เพื่อให้ระบบมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งภายหลังการปรับปรุงระบบแล้วนั้น ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนธันวาคม 2566 พบว่า ทุกดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด เมื่อเทียบกับมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)

#### 5) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์

จากผลการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด คือ บริเวณส่วนแยกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 13-1 และบริเวณบ่อสัมผัสคลอรีนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 13-1 ดำเนินการตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างปี 2564-2566 รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.1-2 และรูปที่ 3.1-3

ตารางที่ 3.1-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : อาคารชุด ชาโตว์ อินทาวน์ รัชดา 13-1

บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด ชาโตว์ อินทาวน์ รัชดา 13-1

วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2564-2566

พื้นที่ดำเนินการ : บริเวณส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 13-1

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์											
		14 ม.ค.64	17 ก.พ.64	8 มี.ค.64	23 เม.ย.64	21 พ.ค.64	17 มิ.ย.64	16 ก.ค. 64	3 ส.ค. 64	6 ก.ย. 64	4 ต.ค. 64	3 พ.ย. 64	1 ธ.ค. 64
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH (at 25°C))	-	6.8	6.3	6.3	6.0	7.1	5.9	5.4	6.2	6.0	5.7	5.8	5.9
2. ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	145	125	135	150	130	175	140	130	100	185	134	140
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	77.7	122	119	267	128	75.9	271	194	84.5	116	110	133
4. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	51.4	43.2	34.6	41.8	6.0	5.2	119	36.8	38.0	150	68.8	61.0
5. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	2.0	2.7	4.0	1.3	2.0	5.1	4.7	2.4	2.6	4.8	1.4	<1
6. ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	mg/l	187	176	172	166	343	146	260	116	105	140	275	259
7 ปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	31.73	32.40	37.47	24.92	54.32	50.40	41.80	58.60	38.27	26.60	204.40	56.00
8. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100ml	920,000	540,000	92,000	9,200	9,200	22,000	790	47	4,900	3,400	7,900	24,000

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : อาคารชุด ซาโตร์ อินทาวน์ รัชดา 13-1

บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด ซาโตร์ อินทาวน์ รัชดา 13-1

วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2564-2566

พื้นที่ดำเนินการ : บริเวณส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 13-1

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์											
		5 ม.ค.65	2 ก.พ.65	2 มี.ค.65	5 เม.ย.65	4 พ.ค.65	1 มิ.ย.65	4 ก.ค. 65	2 ส.ค. 65	2 ก.ย. 65	3 ต.ค. 65	4 พ.ย. 65	2 ธ.ค. 65
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH (at 25°C))	-	6.3	7.1	5.9	6.6	7.6	6.5	6.7	6.9	6.5	6.2	5.6	6.8
2. ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	90.0	80.0	78.6	82.4	34.6	86.2	74.4	95.2	106	95.3	250	110
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	412	50.0	242	123	418	129	34.3	208	683	151	2,160	139
4. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	78.6	5.0	22.0	59.6	18.0	8.0	<5	8.6	39.6	5.4	218	<5
5. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	1.7	5.7	5.5	3.8	2.0	2.4	<1	1.3	5.1	2.0	4.8	<1
6. ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	mg/l	153	189	254	131	131	231	134	99	219	121	178	114
7. ปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	27.20	179.20	45.23	42.00	34.72	35.84	42.00	49.84	51.10	58.10	112	35.84
8. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100ml	92,000	7,900	13,000	54,000	35,000	5,400	9,200	280	1,800	1,400	92,000	9,200

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ

:

อาคารชุด ซาโตร์ อินทาวน์ รัชดา 13-1

บริษัท

:

นิติบุคคลอาคารชุด ซาโตร์ อินทาวน์ รัชดา 13-1

วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง

:

ระหว่างปี 2564-2566

พื้นที่ดำเนินการ

:

บริเวณส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 13-1

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์											
		5 ม.ค. 66	2 ก.พ. 66	2 มี.ค. 66	6 เม.ย. 66	10 พ.ค. 66	7 มิ.ย. 66	5 ก.ค. 66	6 ส.ค. 66	7 ก.ย. 66	6 ต.ค. 66	6 พ.ย. 66	6 ธ.ค. 66
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH (at 25°C))	-	6.2	6.9	6.7	6.9	6.9	6.6	6.9	6.6	6.3	6.5	5.8	6.6
2. ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	390	126	84.5	62.5	102	85.6	43.5	40.4	83.0	90.5	140	110
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	251	50.4	110	110	348	76.3	52.2	140	48.2	74.3	199	115
4. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<5	<5	8.0	7.4	<5	<5	<5	8.4	<5	<5	13.8	6.4
5. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	3.9	5.0	4.6	2.7	8.8	3.0	2.4	5.0	7.1	<1	2.0	1.1
6. ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	mg/l	109	135	60	132	587	133	134	170	152	65	202	426
6. ปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	190.40	72.00	42.00	38.5	31.50	32.48	28.93	31.73	38.27	28.00	58.80	23.52
7. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100ml	540	3,500	3,500	1,600	1,600	1,600	14	1,600	920	1,600	16,000	92,000



ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : อาคารชุด ชาโตว์ อินทาวน์ รัชดา 13-1

บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด ชาโตว์ อินทาวน์ รัชดา 13-1

วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2564-2566

พื้นที่ดำเนินการ : บริเวณบ่อสัมผัสคลอรีนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 13-1

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์												ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>
		14 ม.ค. 64	17 ก.พ. 64	8 มี.ค. 64	23 เม.ย. 64	21 พ.ค. 64	17 มิ.ย. 64	16 ก.ค. 64	8 ส.ค. 64	6 ก.ย. 64	4 ต.ค. 64	3 พ.ย. 64	1 ธ.ค. 64	
1 .ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.4	7.6	7.2	7.0	7.5	7.9	6.5	6.8	7.1	7.2	6.9	7.5	5.0-9.0
2. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	8.0	5.6	6.4	25.0	12.5	66.0	27.5	28.0	15.0	11.0	27.0	19.0	≤30
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	19.5	19.4	19.3	26.4	11.8	70.3	<10	30.9	<10	14.6	38.5	25.4	≤40
4. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	7.2	8.6	≤20
5. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<1	<1	<1	1.0	1.0	2.4	1.0	1.0	1.0	<1	<1	<1	≤1.0
6. ปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) <sup>2/</sup>	mg/l	22.96	22.40	23.52	12.04	15.12	27.20	14.95	29.86	27.53	20.00	34.65	22.56	≤35
7. คลอรีนอิสระ (Residual Chlorine)	mg/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-
8. ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	mg/l	50	50	50	52	258	50	88	93	50	119	50	110	≤500
9. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) <sup>2/</sup>	MPN/100ml	5,400	2,200	5,400	2,200	5,400	4,900	33	26	330	170	1,100	5,400	-

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)

<sup>2/</sup> วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : อาคารชุด ซาโตร์ อินทาวน์ รัชดา 13-1

บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด ซาโตร์ อินทาวน์ รัชดา 13-1

วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2564-2566

พื้นที่ดำเนินการ : บริเวณบ่อสัมผัสคลอรีนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 13-1

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์												ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>
		5 ม.ค.65	2 ก.พ.65	2 มี.ค.65	5 เม.ย.65	4 พ.ค.65	1 มิ.ย.65	4 ก.ค.65	2 ส.ค.65	2 ก.ย.65	3 ต.ค.65	4 พ.ย.65	2 ธ.ค.65	
1 .ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.5	7.4	7.2	7.2	7.3	7.0	7.5	6.8	7.3	6.7	6.8	7.3	5.0-9.0
2. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	18.0	28.0	6.4	28.6	18.6	14.0	15.2	16.0	13.0	18.0	64.2	27.9	≤30
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	14.1	34.8	19.3	28.3	20.9	39.2	28.6	<10	29.7	14.4	26.7	38.7	≤40
4. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<5	<5	<5	5.0	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	≤20
5. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<1	1.0	<1	1.2	<1	1.0	<2	<1	<1	1.0	<1	<1	≤1.0
6. ปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) <sup>2/</sup>	mg/l	22.40	34.74	23.52	37.20	21.89	28.56	20.53	6.16	18.20	25.65	17.50	32.90	≤35
7. คลอรีนอิสระ (Residual Chlorine)	mg/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-
8. ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	mg/l	129	153	50	117	119	112	174	60	136	105	104	102	≤500
8. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) <sup>2/</sup>	MPN/100ml	350	3,300	5,400	3,300	2,200	4,900	<1.8	170	27	110	35,000	350	-

หมายเหตุ: <sup>1/</sup>ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)

<sup>2/</sup> วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : อาคารชุด ซาโตร์ อินทาวน์ รัชดา 13-1

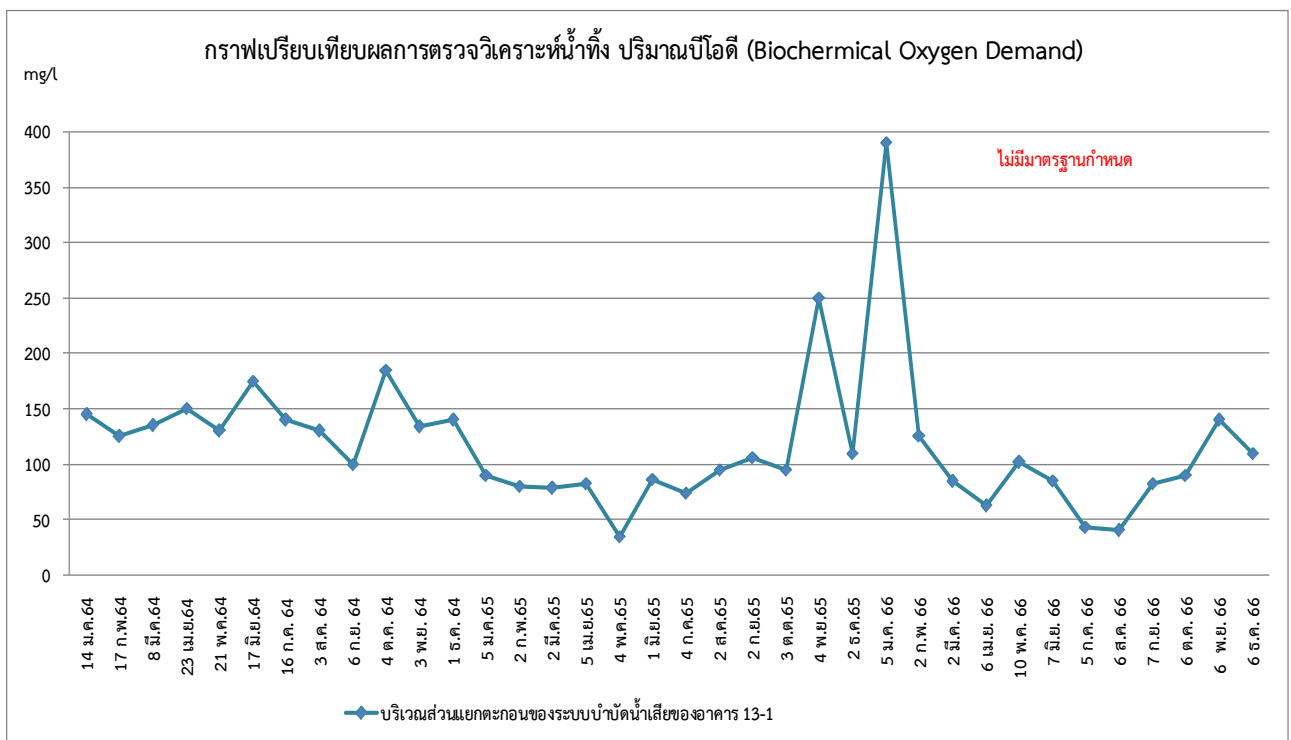
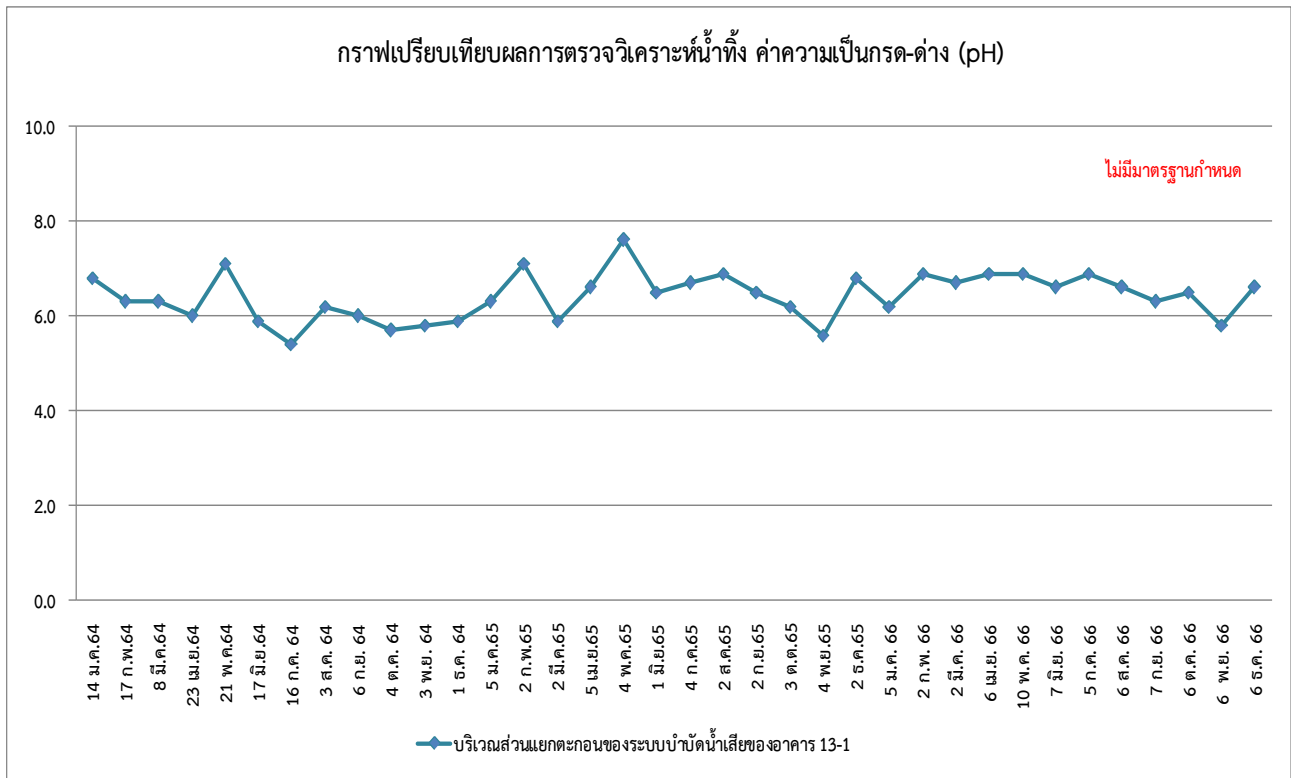
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด ซาโตร์ อินทาวน์ รัชดา 13-1

วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2564-2566

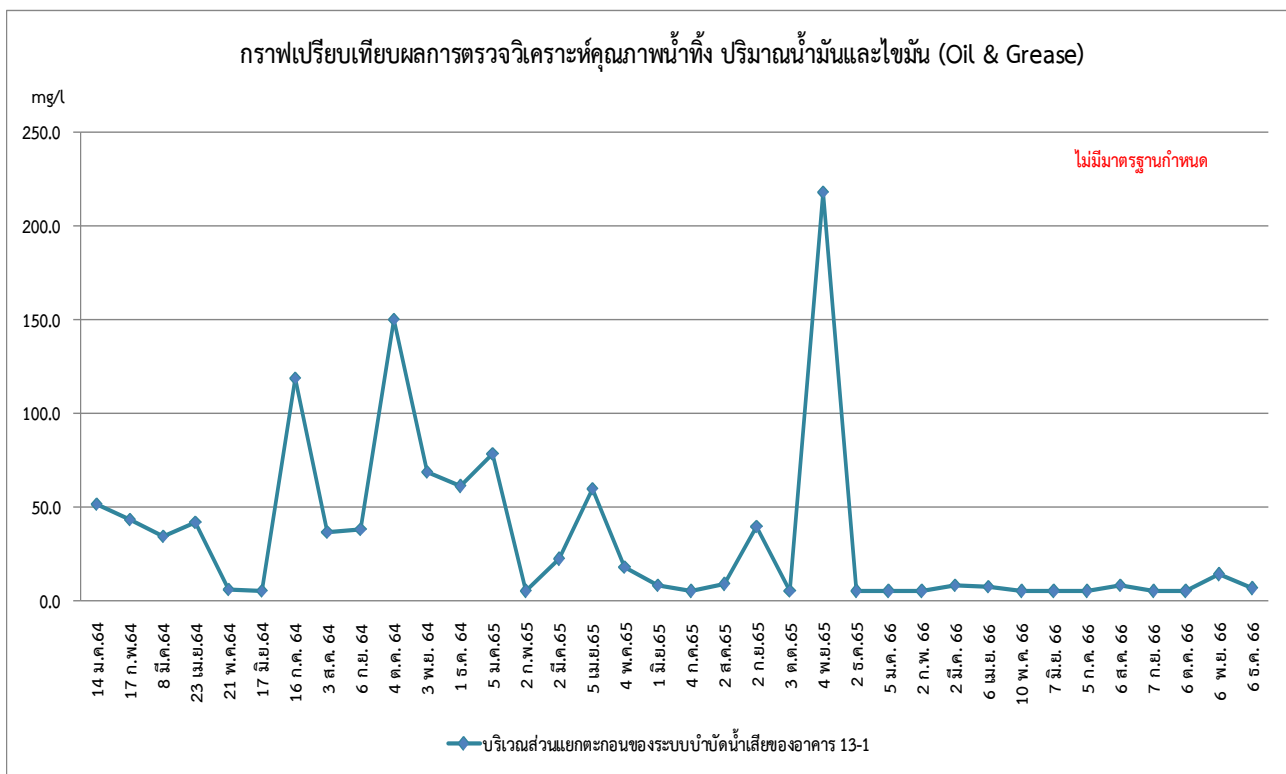
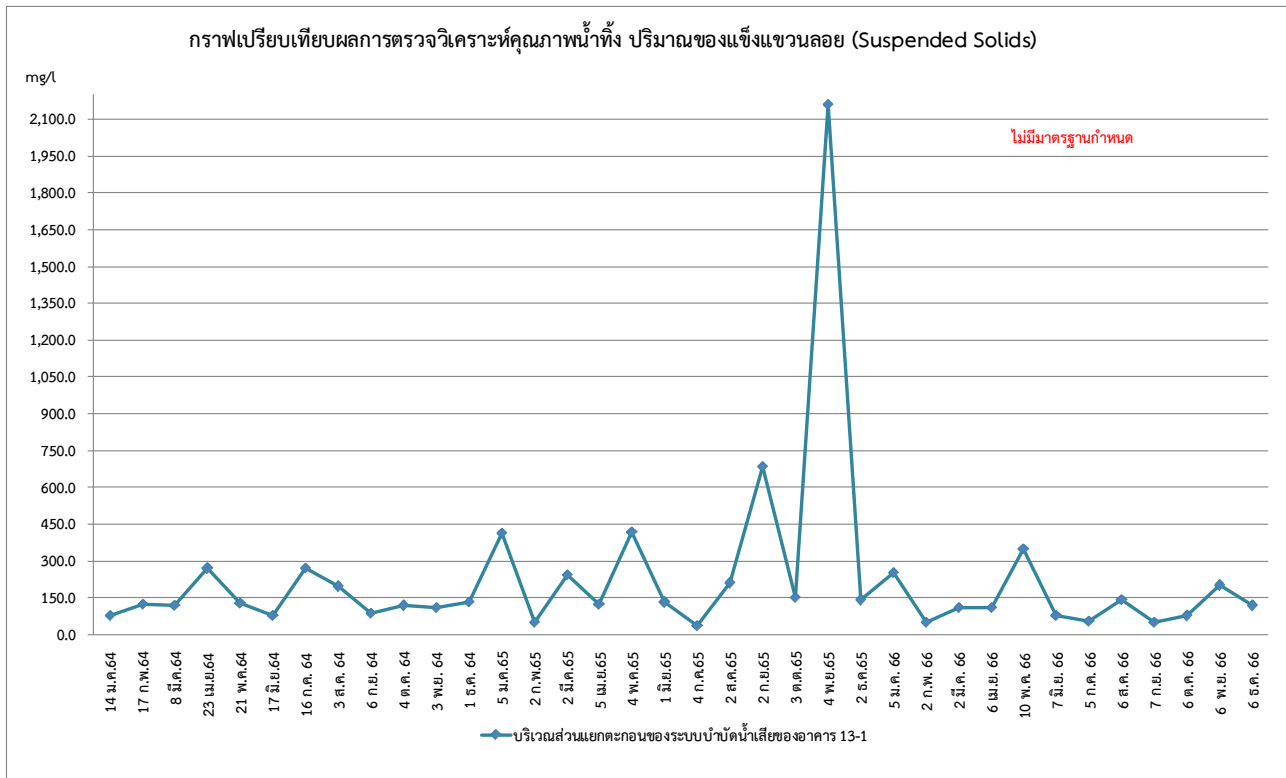
พื้นที่ดำเนินการ : บริเวณบ่อสัมผัสคลอรีนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 13-1

ดัชนีตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์												ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>
		5 ม.ค. 66	2 ก.พ. 66	2 มี.ค. 66	6 เม.ย. 66	10 พ.ค. 66	7 มิ.ย. 66	5 ก.ค. 66	6 ส.ค. 66	7 ก.ย. 66	6 ต.ค. 66	6 พ.ย. 66	6 ธ.ค. 66	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.5	7.2	7.1	7.2	6.9	7.1	7.0	6.9	7.0	7.3	7.0	6.5	5.0-9.0
2. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	15.0	25.6	18.6	22.0	14.6	17.0	18.4	24.0	24.7	23.4	17.0	19.0	≤30
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	15.2	28.4	25.3	11.7	37.0	17.3	16.8	20.0	20.0	32.2	22.0	22.8	≤40
4. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	≤20
5. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<1	1.0	1.0	1.0	<1	<1	1.0	1.0	1.0	<1	<1	<1	≤1.0
6. ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) <sup>2/</sup>	mg/l	32.20	26.00	29.12	34.70	15.12	26.88	24.26	30.24	34.40	19.04	40.32	21.84	≤35
7. คลอรีนอิสระ (Residual Chlorine)	mg/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-
8. ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	mg/l	107	102	50	84	153	85	37	20	92	14	38	58	≤500
8. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) <sup>2/</sup>	MPN/100ml	220	200	680	47	350	9.3	26	39	240	220	350	16,000	-

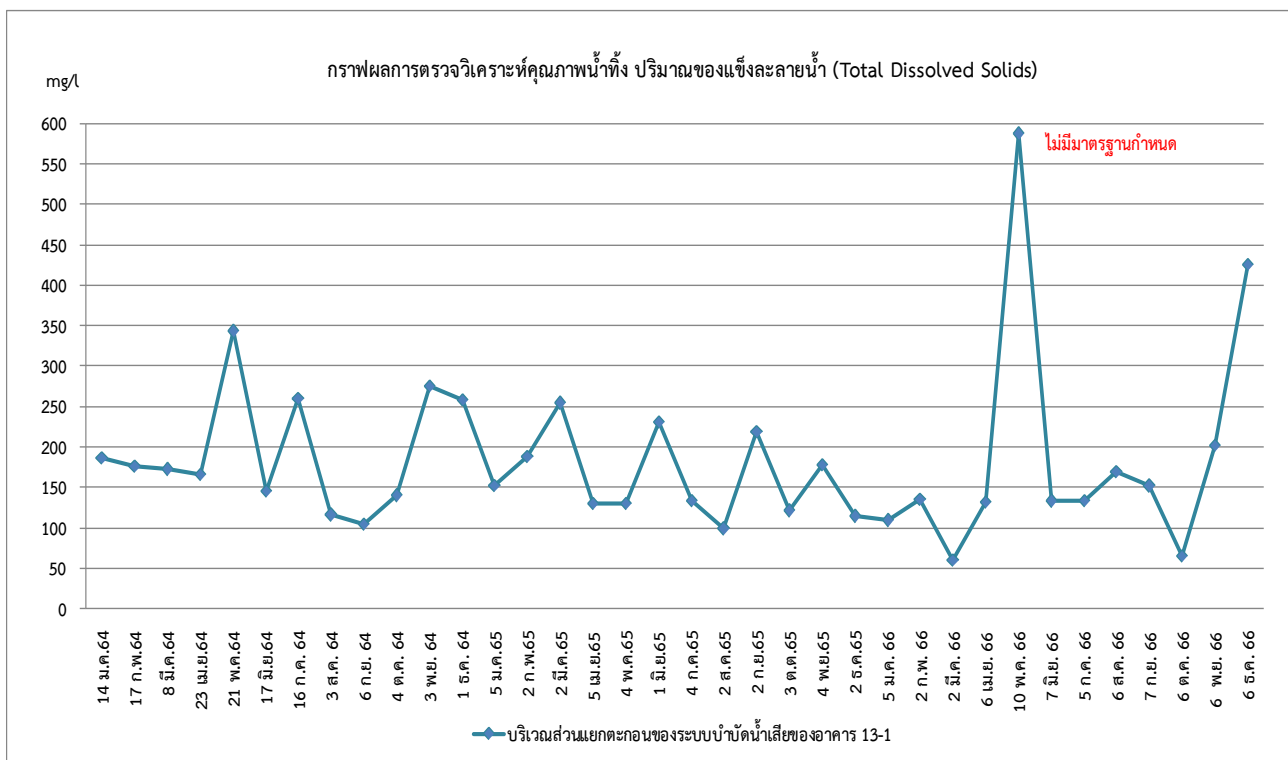
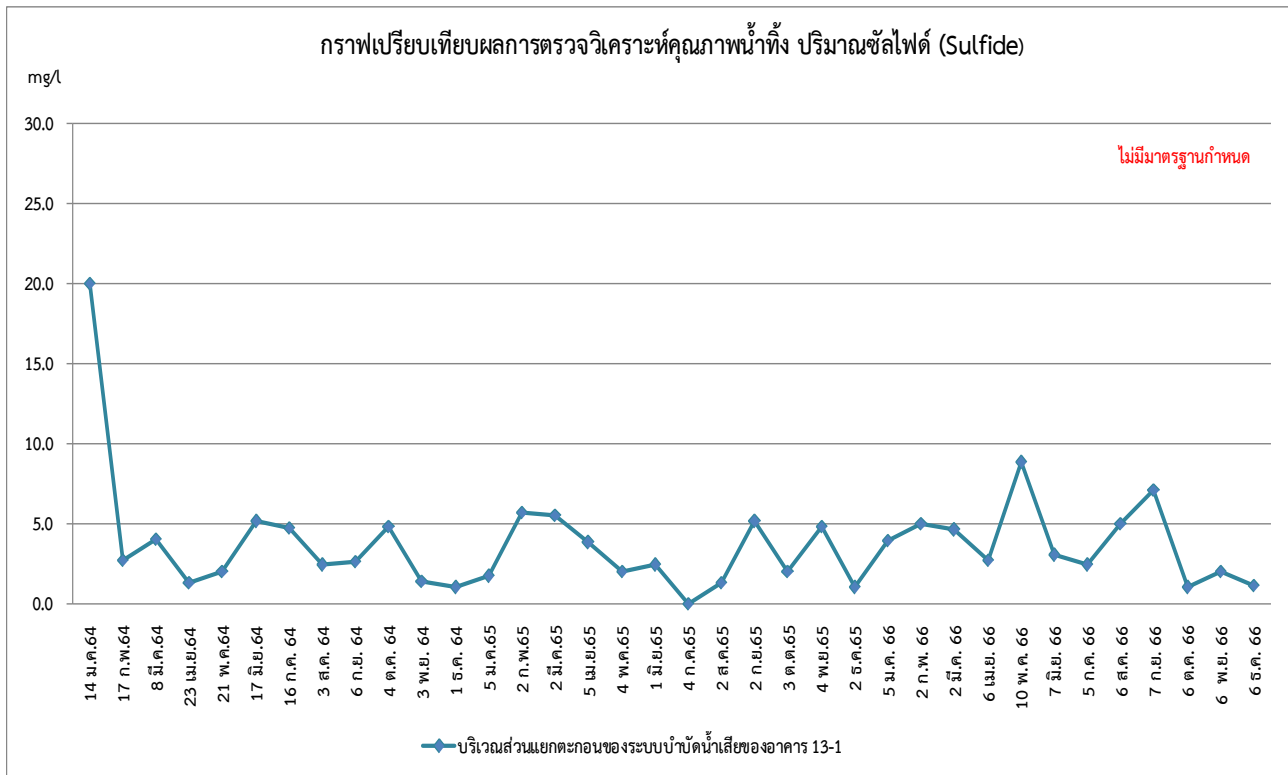
หมายเหตุ: <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)  
<sup>2/</sup> วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซิลแตนท์ จำกัด



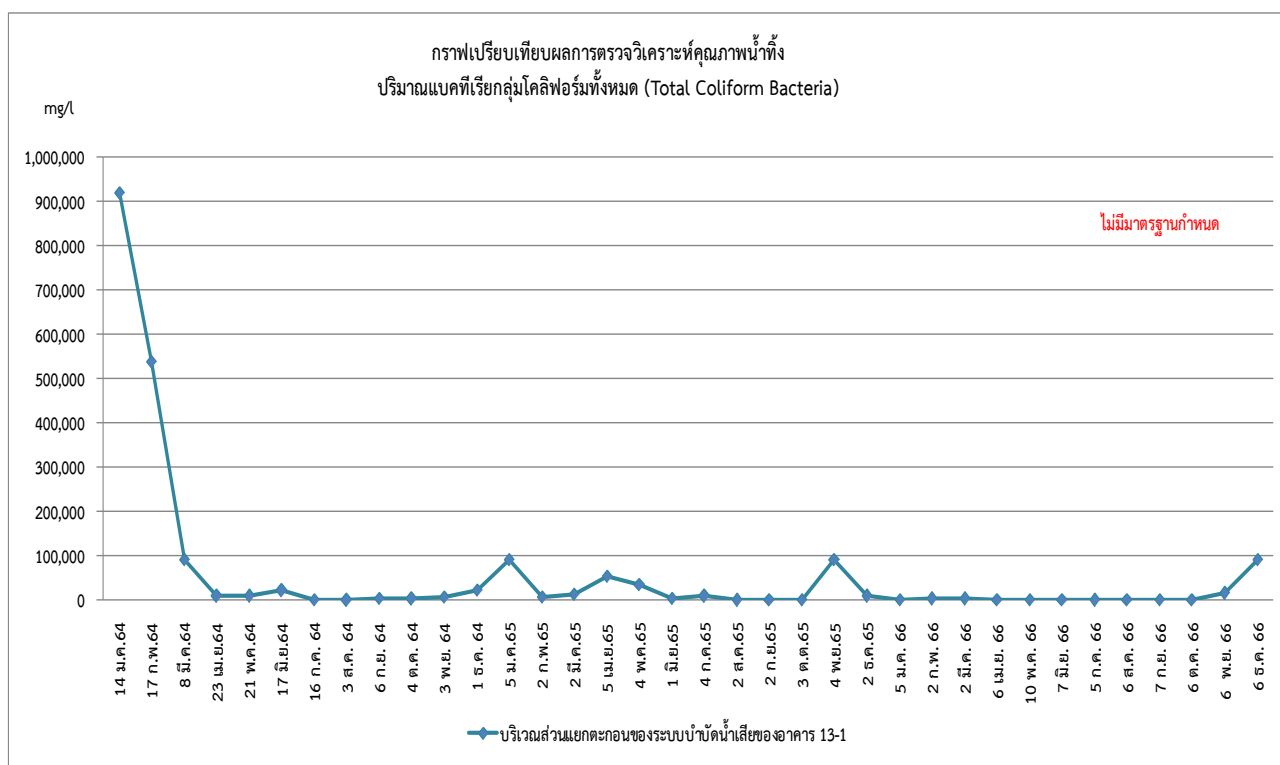
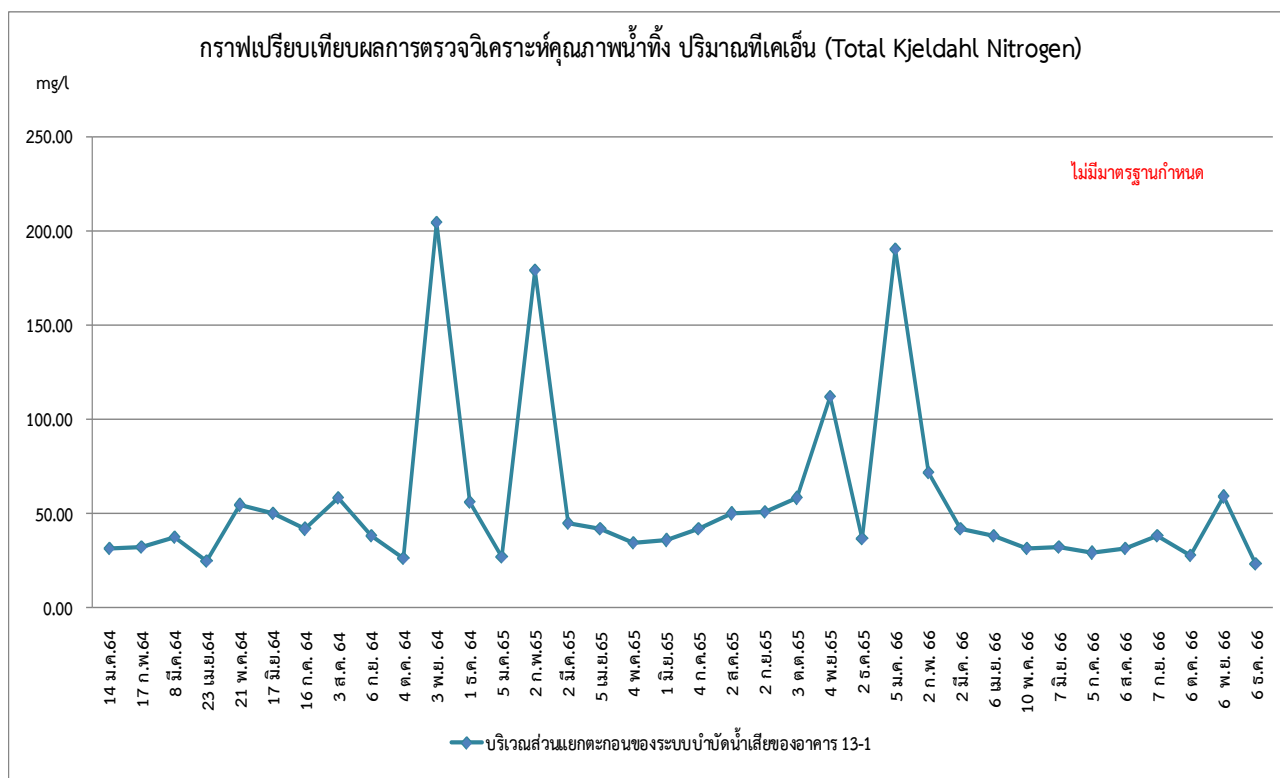
รูปที่ 3.1-3 กราฟเปรียบเทียบแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง  
ระหว่างปี 2564-2566



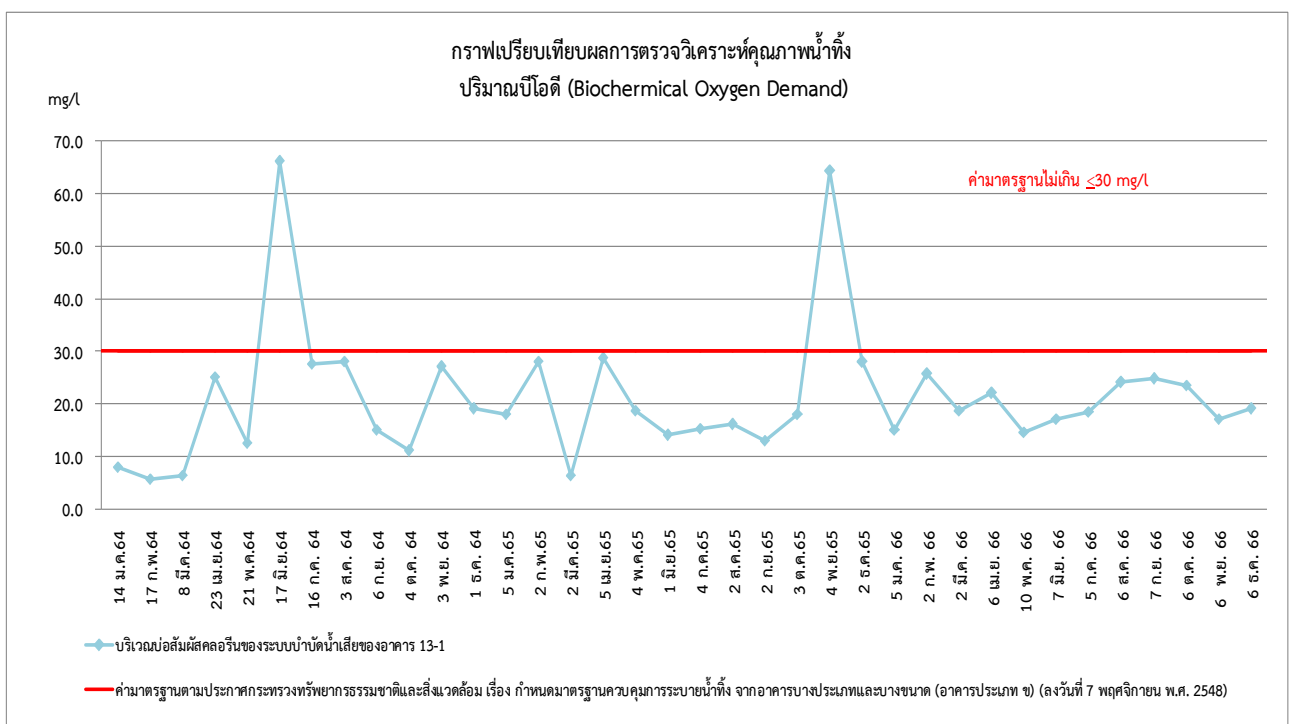
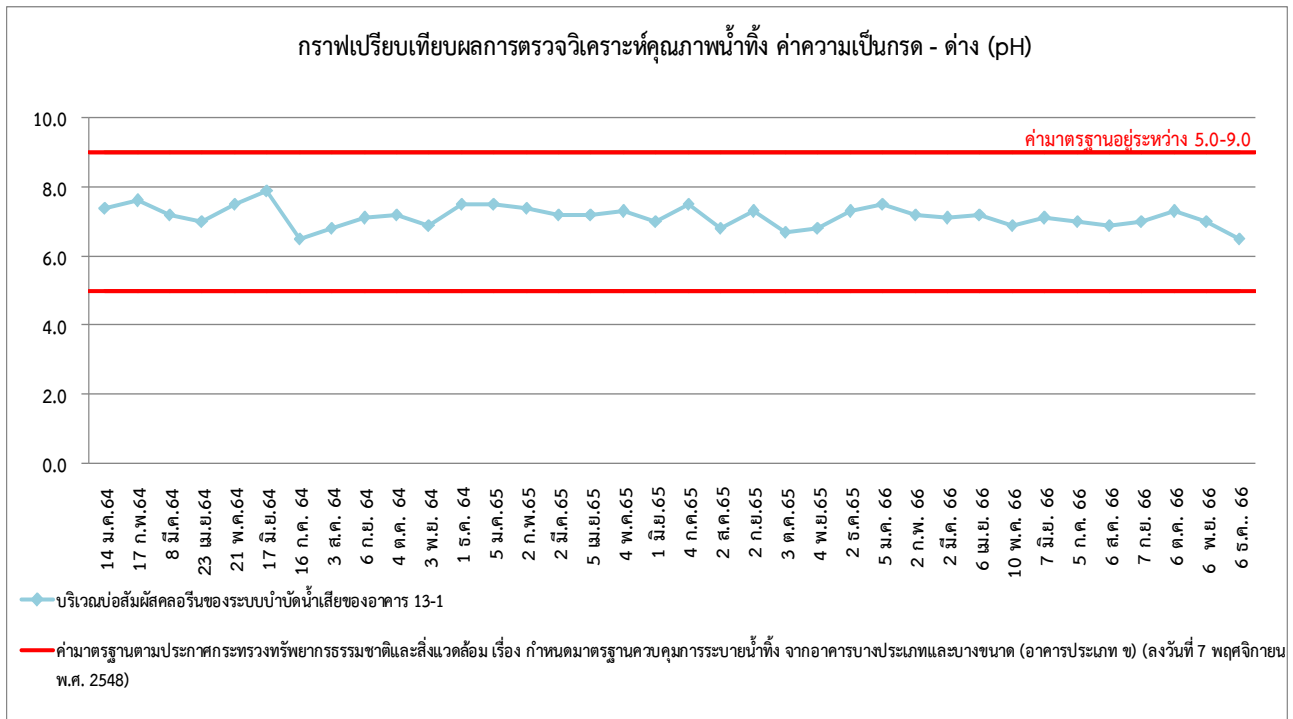
รูปที่ 3.1-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง  
ระหว่างปี 2564-2566



รูปที่ 3.1-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง  
ระหว่างปี 2564-2566

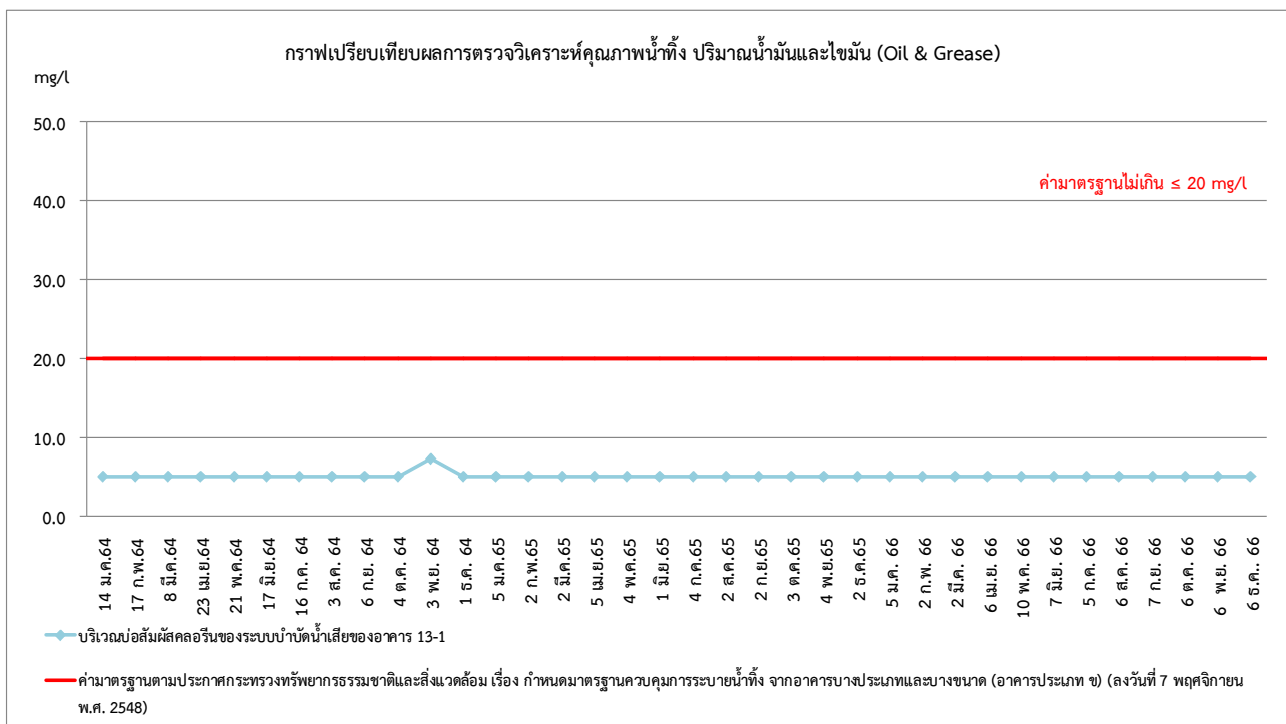
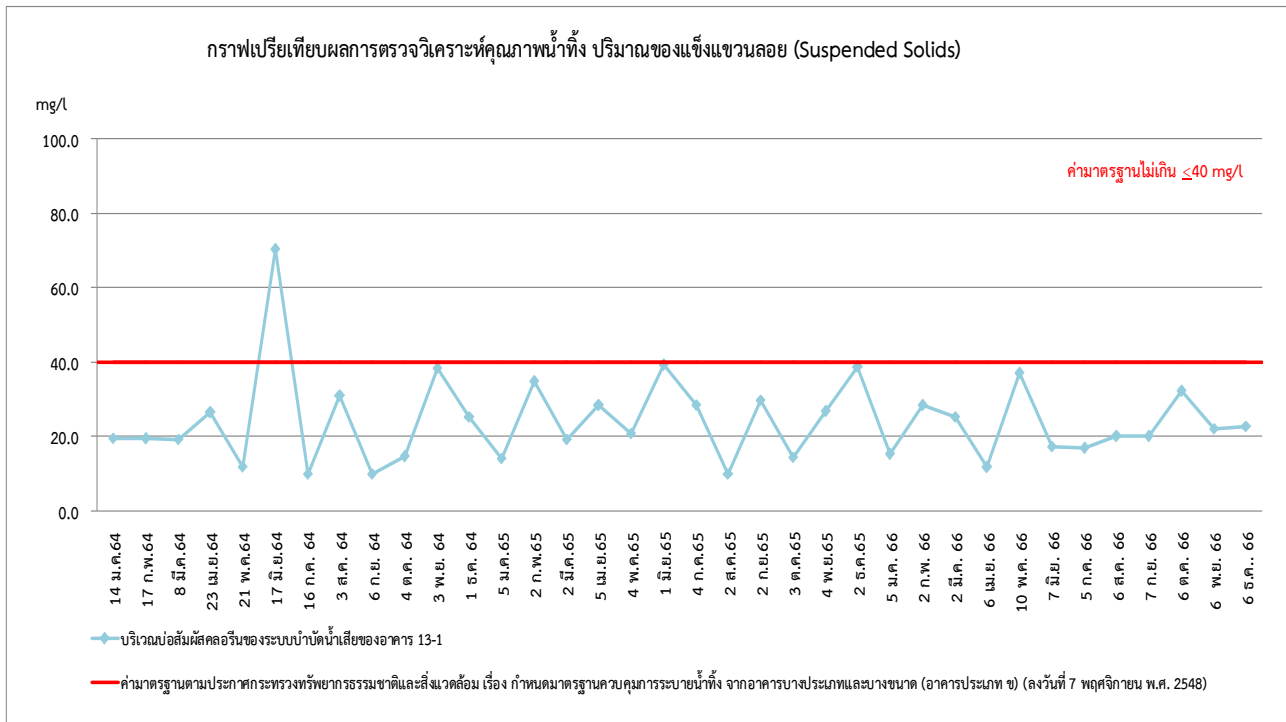


รูปที่ 3.1-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง  
ระหว่างปี 2564-2566

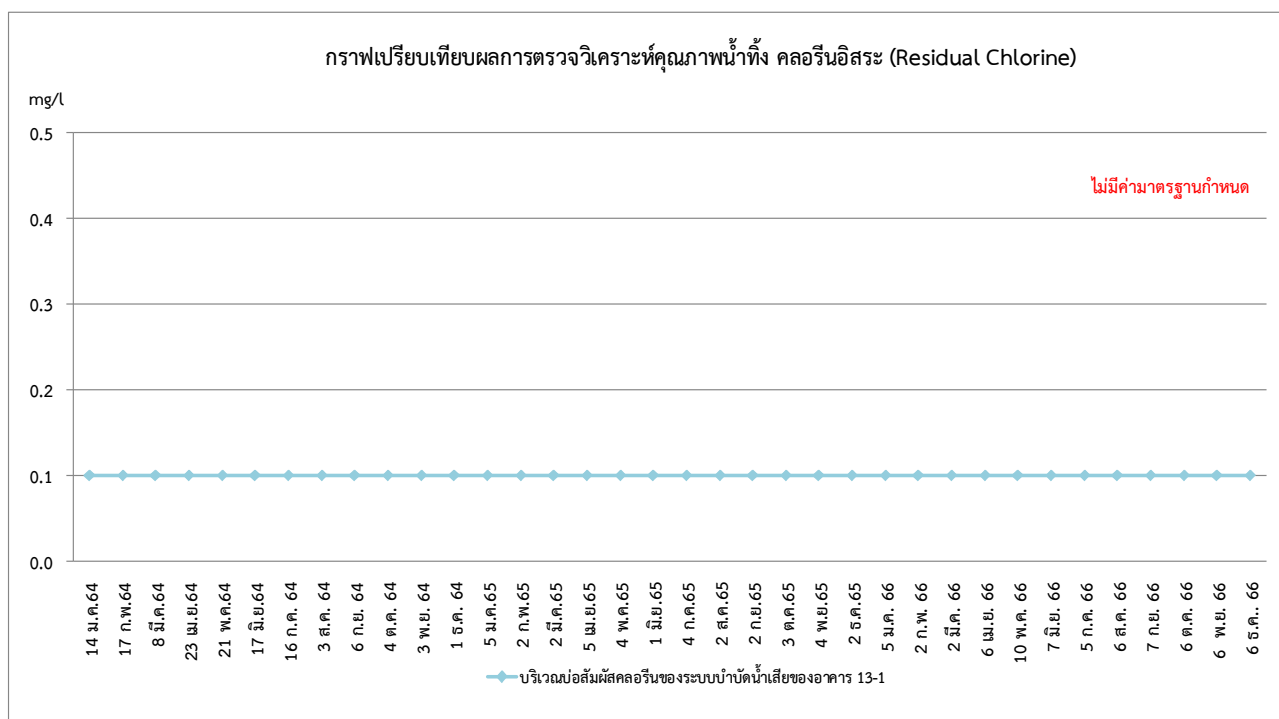


**รูปที่ 3.1-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง  
ระหว่างปี 2564-2566**

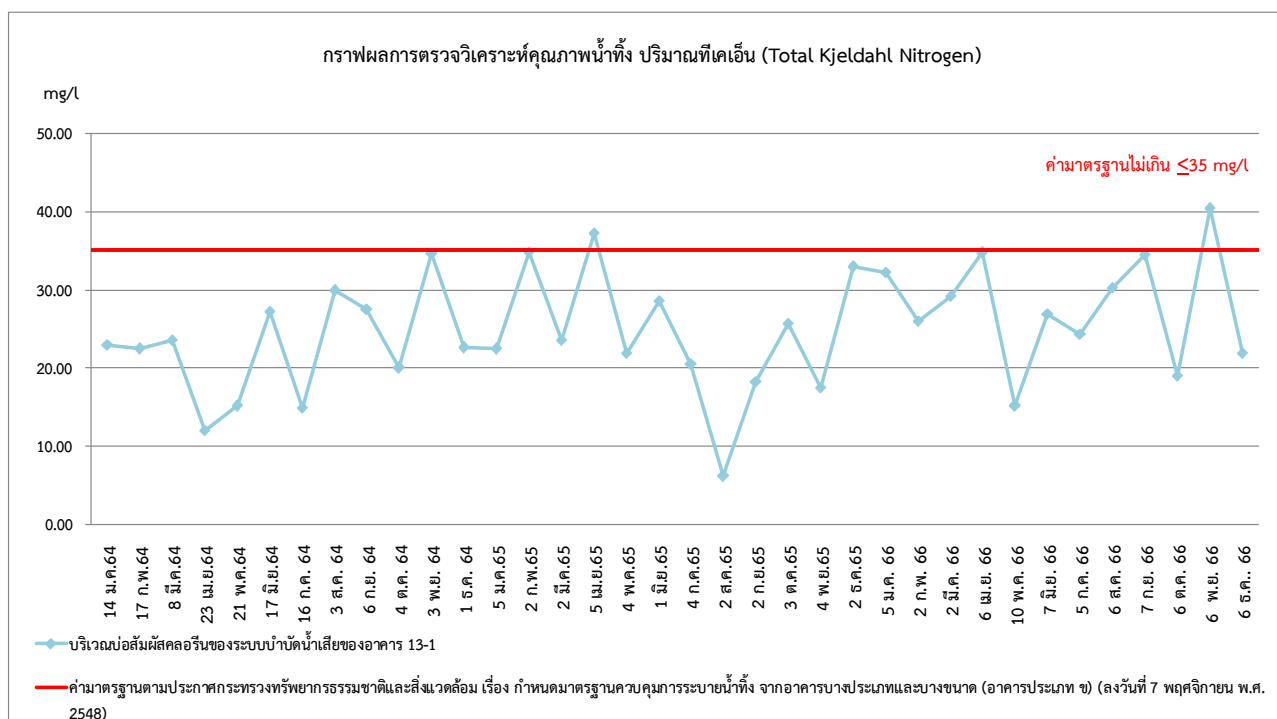
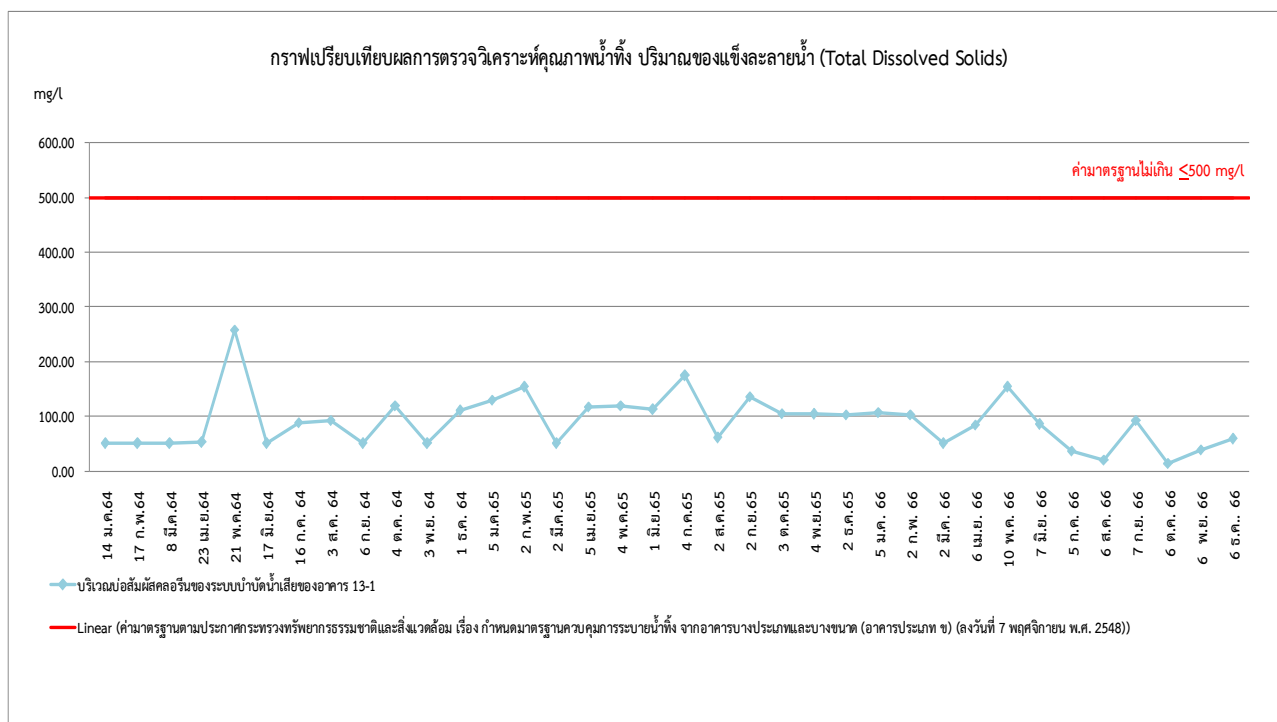




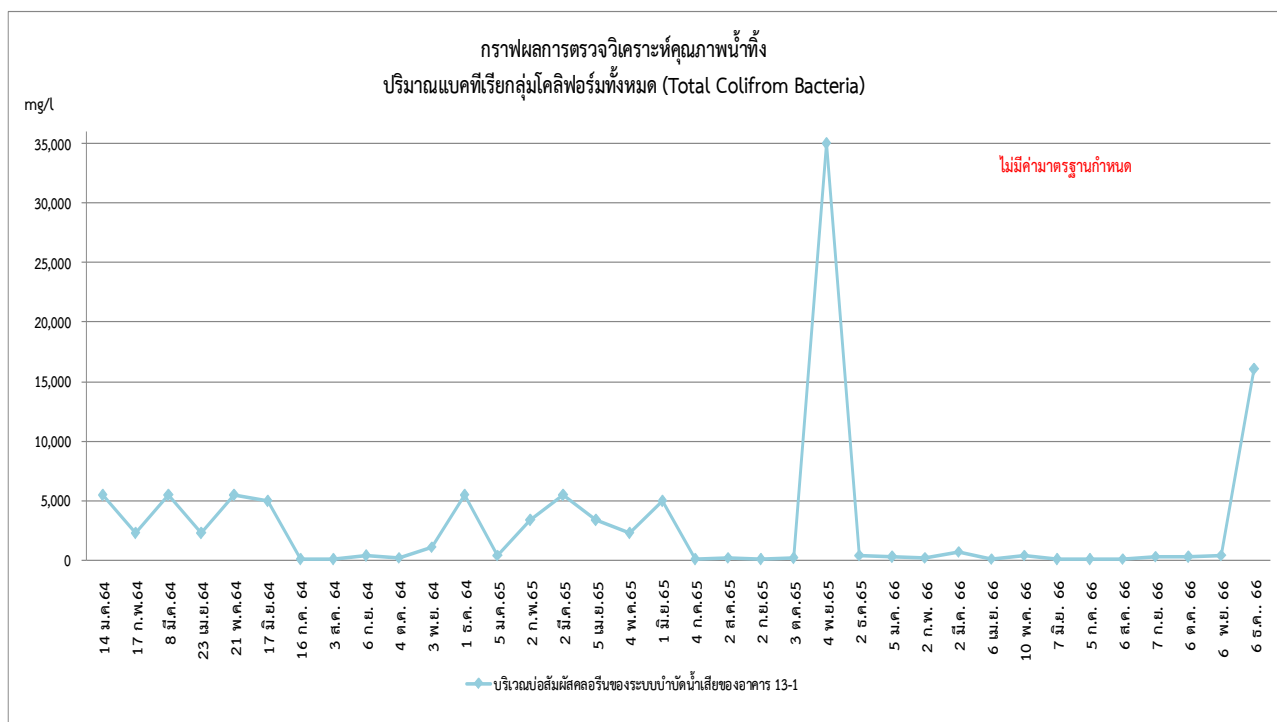
รูปที่ 3.1-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง  
ระหว่างปี 2564-2566



รูปที่ 3.1-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง  
ระหว่างปี 2564-2566



รูปที่ 3.1-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง  
ระหว่างปี 2564-2566



รูปที่ 3.1-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง  
ระหว่างปี 2564-2566